S-4526

4419/2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

L 547514

128868/24

Ajoy Kumar Dey
Raj Kumar Haldar

24/5/24

যৌথ উদ্দ্যোগের চুক্তিপত্র ঃ-

****

প্রথম পক্ষ (ডেভলপার) ঃ

শ্রী রাজ কুমার হালদার ,

আধার নং - ৪৫৬১ ৪৬৩৪ ৬৩২৯ ,

প্যান নং - ADMPH1402Q ,

পিতা - শ্রী দীনেশ হালদার ,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা - ব্যবসা ,

সাং - বাগুইপাড়া রোড সুভাষগ্রাম নতুনপল্লী ,

পোঃ- সুভাষগ্রাম , থানা - সোনারপুর ,

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা , কোলকাতা - ৭০০১৪৭ ।

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with the document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

24 MAY 2024

Ajoy Kumar Dey
Rajkumar Hati

দ্বিতীয় পক্ষ (জমির মালিক) ঃ

অজয় কুমার দে, PAN - BFSPD3537F, পিতা - মৃত বিজয় কুমার দে, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - সুভাষগ্রাম নবতারা স্কুল রোড, পোঃ - সুভাষগ্রাম, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৪৭, আধার নম্বর - ৭৪৬৫ ১৮৭৬ ৬৮২৩।

কস্য শুভ যৌথ উদ্দ্যোগের চুক্তি পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে -

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস সোনারপুর এলাকাধীন পরগণা মেদনমল্ল, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ২১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, ৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত, নবতারা স্কুল রোডস্থিত, মৌজা চকহরিনাভি গ্রামে অবস্থিত, জে.এল. নং ৩৩, আর.এস. খতিয়ান ৭০ নং, এল.আর. ৪৮৯ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর.এস. ১৬৫ নং দাগ যাহা এল.আর. ২৫৬ নং দাগে বাস্ত ০৬ শতক জমিজমা অত্র যৌথ উদ্দ্যোগের চুক্তিপত্রের অন্তর্গত সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত জমিজমা সুরেশ চন্দ্র চক্রবর্ত্তী মহাশয়ের বহুকালের স্বত্ত্বীয় ও ভোগদখলীয় জমিজমা থাকাকালীন সরকারী খাজনা করাদি আদায় দান পূর্বক রিভিস্যানাল সেটেলমেন্ট জরীপে ৭০ নং খতিয়ানে তাহার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাকালীন তিনি পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুসারে অনীল কুমার চক্রবর্ত্তী, রবীন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী ও কার্ত্তিক চন্দ্র চক্রবর্ত্তী মহাশয়গণ তাহার পুত্র বিধায় পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত অনীল কুমার চক্রবর্ত্তী, রবীন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী ও কার্ত্তিক চন্দ্র চক্রবর্ত্তী মহাশয়গণ তাহাদের প্রাপ্ত জমিজমাতে খাসে ভোগদখলীকার থাকাকালীন নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে বিগত ইংরাজী ২১/০৯/১৯৭৩ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫৪ নং ভল্যুমে ১৩৯ হইতে ১৪২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩৩৮১ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে বিভা ভট্টাচার্য্য মহাশয়া খরিদ করেন।

অতঃপর উক্ত বিভা ভট্টাচার্য্য মহাশয়া তাহার খরিদাকৃত জমিজমাতে খাসে ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকাকালীন সরকারী খাজনা করাদি আদায় দান পূর্বক এল.আর. জরীপে ৪৮৯ নং খতিয়ানে তাহার নিজ নাম বিভা ভট্টাচার্য্য (দে) বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ হইয়া উক্ত রেকর্ড ফাইনালী পাবলিশড হয়।

অতঃপর উক্ত বিভা ভট্টাচার্য্য ওরফে বিভা ভট্টাচার্য্য দে মহাশয়া তাহার খরিদাকৃত জমিজমাতে খাসে ভোগদখলীকার থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ০৩/১১/২০১০ তারিখে পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুসারে বিজয় কুমার দে মহাশয় তাহার স্বামী বিধায় স্ত্রীর ওয়ারিশান সূত্রে এবং অত্র দ্বিতীয়পক্ষ আমি তাহার পুত্র বিধায় মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাকালীন স্থানীয় রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভা অফিস হইতে ৫ নং হোল্ডিং-এ আমাদের নিজ নাম পত্তন পূর্বক সন সন ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাকালীন উক্ত বিজয় কুমার দে মহাশয় বিগত ইংরাজী ১১/০৪/২০১৮ তারিখে পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুসারে অত্র দ্বিতীয়পক্ষ আমি তাহার পুত্র বিধায় পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি অন্যের বিনা সংশ্রবে খাসে ভোগবান ও দখলীকার আছি।

অতঃপর দ্বিতীয় পক্ষ নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বহুতল গৃহাদি করিবার জন্য মনস্থির করি। কিন্তু লোকজন ও অর্থের সঠিক যোগান করিতে না পারার জন্য বহুতল গৃহাদি নির্মান করিবার জন্য প্রথম পক্ষের নিকট প্রস্তাব করি। প্রথম পক্ষ উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া নিম্নলিখিত শর্তে আবদ্ধ হইলেন।

ঃ শর্ত যথা ঃ

১. প্রথম পক্ষ এই চুক্তি অনুসারে নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর বিল্ডিং নির্ম্মান করিবার জন্য নিজ খরচে জমির সয়েল টেস্ট করিবেন। বিল্ডিং নির্মান করার জন্য ইনজিনিয়ার দ্বারা (জি+৩) তল বিল্ডিং নক্সা প্রস্তুত করিয়া পৌরসভা/ উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে বিল্ডিং নক্সা অনুমোদন করাইতে পারিবেন। চুক্তিপত্র সম্পাদনের পূর্বে জমির সকল আসল কাগজপত্রাদি দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষের হেফাজতে আদায় দিবেন।

Ajoy Kumar Dey

Ajoy Kumar Dey

Rajkumar H...

২. নিম্ন (ক) তপশীল বর্নিত জমির উপর যে গৃহাদি রহিয়াছে তাহা অদ্য তারিখ হইতে আগামী 26/05/2028 তারিখের মধ্যে অত্র দ্বিতীয়পক্ষ ভাঙিয়া লইবেন।

৩. দ্বিতীয় পক্ষ মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে প্রস্তাবিত নির্মান কার্য্যাদিতে কোন প্রকার বাধা বা প্রতিবন্ধকতার সৃষ্টি করিতে পারিবেন না করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থানে ও সর্ব্ব আদালতে আপত্তি ও দাবি নামঞ্জুর হইবে।

৪. এই চুক্তিপত্র পক্ষগনের উপর এবং পক্ষগনের ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগনের উপর একইভাবে ধার্য্য ও বলবৎ থাকিবে।

৫. এই চুক্তিপত্র অংশীদারী চুক্তিপত্র নহে। কোনও পক্ষ কোন পক্ষের উপর বা সহিত লাভ ক্ষতির হিসাব করিতে পারিবেন না।

৬. নির্ম্মান কার্য্যাদি করিবার জন্য এবং প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশানের সম্পত্তি হস্তান্তর করিবার জন্য দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষের নাম বরাবর রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা করিয়া দিবেন। প্রয়োজনে দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশানে সম্পত্তি হস্তান্তর করার জন্য বিক্রয় দলিলে যুক্ত থাকিয়া খরিদ্দার বর্গের নাম বরাবর দলিল করিয়া দিবেন।

৭. এই বিল্ডিং এর যৌথ ভোগদখলের যে সকল সুযোগ সুবিধা আছে বা থাকিবে তাহা পক্ষগন ও পক্ষগনের দ্বারা হস্তান্তরীত সম্পত্তির মালিকানা প্রাপ্ত মালিকগন ঐ সকল যৌথ ভোগদখলের সুযোগ সুবিধার সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বে ভোগদখল করিতে পারিবেন তাহাতে পক্ষগন ও তাহাদের ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগন কোনপ্রকার বাধা বা প্রতিবন্ধকতার সৃষ্টি করিতে পারিবেন না করিলেও তাহা আইনত দন্ডনীয় হইবে।

৮. এই চুক্তিপত্র সম্পাদিত হইবার পর প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশানে সম্পত্তি হস্তান্তরের জন্য ইচ্ছুক খরিদ্দারগনের সহিত বিক্রয়ের চুক্তি করিয়া খরিদ্দারগনের নিকট হইতে অগ্রীম বা বুকিং মানি লইয়া রশিদ দিতে পারিবেন।

৯. দ্বিতীয় পক্ষের সম্পত্তি সকল চিহ্নিত হিসাবে ভোগদখলীকার আছেন। ঐ চিহ্নিতকরন সম্পত্তি সকল একলপ্ত করিয়া নির্ম্মান কার্য্যাদি করিতে হইবে। ঐ একলপ্ত করিয়া নির্ম্মান কার্য্যাদি করিবার জন্য বা নির্ম্মান কার্য্যের জন্য যদি কোনপ্রকারের দরখাস্ত আবেদন করিবার প্রয়োজন হয় তাহা দ্বিতীয় পক্ষ করিতে বাধ্য থাকিবেন।

১০. বিল্ডিং নির্ম্মান কার্য্যকালে যদি কোন ক্ষতি বা হানি বা বিপদজনক পরিস্থিতির সৃষ্টি হয় তাহা হইলে তাহার সকল দায় দায়িত্ব প্রথম পক্ষের বর্ত্তাইবে তাহাতে দ্বিতীয় পক্ষের কোন দায় থাকিবে না।

১১. প্রথম পক্ষ তাহার এ্যালোকেশান বাবদ যে সকল বুকিং বা অগ্রীম লইবেন তাহা প্রথম পক্ষ তাহার নিজ দায়িত্বে লইবেন। ঐ দায়ভার দ্বিতীয় পক্ষের কোনও মতে থাকিবে না।

১২. দ্বিতীয় পক্ষ তাহার এ্যালোকেশান বাবদ যাহা প্রাপ্ত হইবেন তাহার বিবরন নিম্নে বর্ণিত হইল ঃ-

<u>দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশান (জমির মালিকের এ্যালোকেশান)</u>

নির্ম্মিত (জি+৩) তল বিল্ডিং-এর ৪০% শতাংশ বিল্ডিং মায় (ক) তপশীল বর্ণিত জমির হারাহারি অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ এবং কমন স্পেশ, কমন এরিয়া, ফেসিলিটি ও এ্যমোনিটির যৌথ ইজমেন্ট স্বত্বে ভোগদখল সুবিধা সহ।

১৩. প্রথম পক্ষ তাহার এ্যালোকেশান বাবদ যাহা প্রাপ্ত হইবেন তাহার বিবরন নিম্নে বর্ণিত হইল ঃ-

উপরোক্ত বর্ণিত দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশান বাদে অবশিষ্ট বা বাকী (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির নির্ম্মিত (জি+৩) তল বিল্ডিং-এর সমুদয় ৬০% শতাংশ অংশ মায় (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির হারাহারি অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ এবং কমন স্পেশ, কমন এরিয়া ফেসিলিটি ও এ্যামেনিটির ইজমেন্ট স্বত্বে যৌথ ভোগদখল সুবিধা সহ।

১৪. দ্বিতীয় পক্ষ স্বীকার ও অঙ্গীকার করিলেন নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তাহার স্বত্বীয় ও দখলীয় হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কাহাকেও হস্তান্তর করেন নাই বা হস্তান্তর করিবার জন্য কাহারও সহিত চুক্তি করেন নাই বা দেনার দায়ে কোথাও আবদ্ধ নাই বা কোন নিলাম বা ক্রোক হয় নাই বা সরকার কর্তৃক কোন এ্যকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই বা সরকারী ভেস্ট নহে। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, পরিস্কার খাস দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে।

১৫. দ্বিতীয় পক্ষ আমি স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে আমি প্রথম পক্ষের বিরুদ্ধে কোন মামলা মোকর্দ্দমা করিয়া নির্ম্মান কার্য্যাদি বন্ধ করিয়া দিবার জন্য কোন আদালত আবেদন করিতে পারিবে না।

১৬. বিল্ডিং সম্পূর্ণভাবে নির্ম্মান কার্য্যের সময়সীমা বিল্ডিং নক্সা অনুমোদনের পর হইতে ৩০ (ত্রিশ) মাসের মধ্যে সম্পন্ন করিতে হইবে। যদি কোন প্রাকৃতিক বিঁপর্যয়, মামলা মোকর্দ্দমা ও লেবার সমস্যা হয় তাহা হইলে ঐ সময় বর্দ্ধিত হইবে।

১৭. নিম্ন (ক) তপশীল বর্নিত জমিজমার উপর বিল্ডিং-এর কার্য্য বিল্ডিং নক্সা অনুমোদনের পর হইতে ৩০ (ত্রিশ) মাসের মধ্যে অত্র প্রথম পক্ষ সু-সম্পন্ন করিতে না পারিলে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ ও প্রথমপক্ষ আলোচনা সাপেক্ষে উক্ত সময় বর্দ্ধিত করিবেন বা অন্যান্য সিদ্ধান্ত লইবেন।

১৮. ইলেকট্রিক ট্রান্সফরমার ও লিফটের জন্য যে ব্যয় হইবে তাহার ব্যয় সকল ওনার্স বা খরিদ্দারগনের উপর হারাহারি ভাবে বর্ত্তাইবে।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে এই চুক্তিপত্র পাঠ করিয়া চুক্তিপত্রের সকল মর্ম্ম বিশেষভাবে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে এই চুক্তিপত্র সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিলাম। ইতি সন -

বাংলা ১৪৩১ সনের ১০ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী ২৪/০৫/২০২৪ সাল।

(ক) তপশীল সম্পত্তি পরিচয় ঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস সোনারপুর এলাকাধীন পরগণা মেদনমল্ল মৌজা চকহরিনাভি গ্রামে রায়ত দখল স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমির বর্ত্তমান মালিক পশ্চিবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টার বাহাদুর জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা জমা ভুক্ত জমিজমার মধ্যে ০৬ শতক জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা বর্তমান সরকারী হারে প্রযোজ্য। জে.এল. নং ৩৩, আর.এস. খতিয়ান ৭০ নং, এল.আর. ৪৮৯ নং খতিয়ান ভুক্ত -

Ajoy Kumar Dey
Rajkumar Hutait

আর.এস. ১৬৫ নং দাগ যাহা এল.আর. ২৫৬ নং দাগে বাস্তু ০৬ শতক জমিজমা অত্র যৌথ উদ্দ্যোগের চুক্তিপত্রের অন্তর্গত সম্পত্তি হইতেছে।

যাহার চৌহদ্দি ঃ উত্তরে - এল.আর. ২৫৫ নং দাগের জমি;
দক্ষিণে - ১৬' ফুট প্রশস্থ্ নবতারা স্কুল রোড;
পূর্বে - ১৬' ফুট প্রশস্থ্ নবতারা স্কুল রোড;
পশ্চিমে - রেলওয়ের জমি;

উক্ত জমিজমা রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ২১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, ৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত, নবতারা স্কুল রোডস্থিত।

(খ) তপশীলের পরিচয়

স্পেশিফিকেশান

১) বিল্ডিং প্রথম পক্ষের মনোনীত ইনজিনিয়ার দ্বারা নির্ম্মান হইবে।

২) পকেট হইবে ৬' X ৬' এবং গভির হইবে ৬' ফুট।

৩) পকেট নেট ১৬ মিমি র ড হইবে।

৪) কলমের আকার হইতে - ১০/১২, রড - ১৬ মিমি ৪ পিস, ১২ এম এম ২ পিস। ২ পি আই এস সিড়ি ৪/৪।

৫) টাই বিমের আকার ১০-১২ রড , ১৬ মিনি ৫ পিস।

৬) ছাদ নেট ৮ মিমি, ছাদ বেধ ৪।

৭) সিমেন্ট - ভালো কম্পানির।

৮) টাইল্‌স মেঝে।

৯) পাসের গাথনি ৫ ইঞ্চি এবং ৩ ইঞ্চি এবং ৬-১ এর ভিতরে ও বাইরে প্লাস্টার।

১০) ছাদ উপর ইট দিয়ে ঘেরা হবে।

Bijoy Kumar Sen
Razikul Haque

১১) ইট ভাল মানের ২ নম্বর পিকেট।

১২) ছাদের পাশের পাইপ লাইন। প্রধান পাইপ ৪ ইঞ্চি পাইপ।

১৩) সেপ্‌টি ট্যাঙ্ক ৮/১৪ গভীর ৫ ফুট এন্ড সাব মার্সাল করা হবে।

১৪) কলম রিং রড ৬ মিমি।

১৫) দুটি জল ট্যাঙ্কি ১০০০ লিটার।

(গ) তপশীলের পরিচয় - যৌথ ভোগদখলের বিবরন ঃ

ক) ফ্ল্যাটের কমন স্পেশ, কমন এরিয়া, কমন ফেসিলিটি, কমন এ্যামিনিটি, কমন এনট্রান্স।

খ) লিফ্‌ট, স্টেয়ার কেস, স্টেয়ার কেস ল্যান্ডিং, করিডোর, ড্রেন, সেপটিক ট্যাঙ্ক, ইলেকট্রিক মিটার স্পেশ, সকল প্রকারের কমন পাইপ লাইন, ওবারহেড হলের ট্যাঙ্ক এবং অন্যান্য কমন বা যৌথ ভোগদখলের ব্যবস্থা সকল।

মুসাবিদাকারক
Santanu Das
Santanu Das
Advocate
High Court Calcutta
F-164/86/01

ইসাদি
1) Tarun Mondal
S/o- Bhanupada Mondal
Vill- Petua
P.S- Baruipur
Kol- 700147

2) Pritam Mondal
S/o- Akhil Mondal
Vill - Petua
P.S - Baruipur

কম্পিউটার টাইপকারক
তুষার কান্তি মন্ডল
তুষার কান্তি মন্ডল।-

দাখিল কাৰক/
দাতা/গ্ৰহিতা

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তৰ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]
ডান হস্ত	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]

: Ajoy Kumar Das .... স্বাক্ষৰ Ajoy Kumar Das ....

CS1096M

দাতা/গ্ৰহিতা

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তৰ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]
ডান হস্ত	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]

: Rajkuma Hn .... স্বাক্ষৰ Rajkuma Hn ....

দাতা/গ্ৰহিতা

ছবি

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তৰ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

: .... স্বাক্ষৰ ....

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192024250057380608

GRN Details

GRN:	192024250057380608	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	24/05/2024 12:21:10	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	1957808899035	**BRN Date:**	24/05/2024 12:21:25
Gateway Ref ID:	CHQ0163581	**Method:**	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	240520242005738059	**Payment Init. Date:**	24/05/2024 12:21:10
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001288868/2/2024 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr AJOY KUMAR DEY
Address:	SUBHASGRAM KOL 147
Mobile:	9123951634
Period From (dd/mm/yyyy):	24/05/2024
Period To (dd/mm/yyyy):	24/05/2024
Payment Ref ID:	2001288868/2/2024
Dept Ref ID/DRN:	2001288868/2/2024

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001288868/2/2024	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	20
2	2001288868/2/2024	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	21
			Total	**41**

IN WORDS: **FORTY ONE ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1608-04419/2024	Date of Registration	24/05/2024
Query No / Year	1608-2001288868/2024	Office where deed is registered	
Query Date	24/05/2024 10:36:53 AM	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Sathi Kar Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 7001[illegible] Mobile No. : 9123951634, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
		Rs. 18,65,457/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 5,020/- (Article:48(g))		Rs. 21/- (Article:E, E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip ([illegible] area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: NABATARA SCHOOL ROA[illegible]
Mouza: Chakharinabhi-33, , Ward No: 21, Holding No:5 Jl No: 33, Pin Code : 700147

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-256 (RS :-)	LR-489	Bastu	Bastu	6 Dec		18,65,457/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				6Dec	0 /-	18,65,457 /-	

Land Lord Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Ajoy Kumar Dey (Presentant) Son of Late Bijoy Kumar Dey Executed by: Self, Date of Execution: 24/05/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/05/2024 ,Place : Office	 24/05/2024	 LTI 24/05/2024	 24/05/2024

Subhasgram Nabatara School Road, City:- Not Specified, P.O:- Subhasgram, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700147 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX0 , PAN No.:: BFxxxxxx7F, Aadhaar No: 74xxxxxxxx6823, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/05/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/05/2024 ,Place : Office

Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Raj Kumar Halder Son of Dinesh Halder Executed by: Self, Date of Execution: 24/05/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/05/2024 ,Place : Office	 24/05/2024	Captured LTI 24/05/2024	24/05/2024

Son of Dinesh Halder Baguipara Road, Subhasgram Natunpally, City:- Not Specified, P.O:- Subhasgram, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700147 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX0 , PAN No.:: adxxxxxx2q, Aadhaar No: 45xxxxxxxx6329, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/05/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/05/2024 ,Place : Office

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Tarun Mondal Son of Bhanu Pada Mondal Petua, City:- , P.O:- Subhasgram, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700147		Captured	
	24/05/2024	24/05/2024	24/05/2024

Identifier Of Ajoy Kumar Dey, Raj Kumar Halder

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Ajoy Kumar Dey	Raj Kumar Halder-6 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: NABATARA SCHOOL R... Mouza: Chakharinabhi-33, , Ward No: 21, Holding No:5 Jl No: 33, Pin Code : 700147

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 256, LR Khatian No:- 489	Owner:বিভা ভট্টাচার্য্য(দে), Gurdian:বিজয় দে, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.06000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 160804419 / 2024

On 24-05-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:31 hrs on 24-05-2024, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Ajoy Kumar ... Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 18,65,457/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 24/05/2024 by 1. Ajoy Kumar Dey, Son of Late Bijoy Kumar Dey, Subhasgram Nabatara School Road, P.O: Subhasgram, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700147, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Raj Kumar Halder, Son of Dinesh Halder, Baguipara Road, Subhasgram Natunpally, P.O: Subhasgram, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700147, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Tarun Mondal, , , Son of Bhanu Pada Mondal, Petua, P.O: Subhasgram, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700147, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21.00/- (E = Rs 21.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 21/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/05/2024 12:21PM with Govt. Ref. No: 192024250057380608 on 24-05-2024, Amount Rs: 21/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 1957808899035 on 24-05-2024, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 20/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2124, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 21/05/2024, Vendor name: Subhojit Deb
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/05/2024 12:21PM with Govt. Ref. No: 192024250057380608 on 24-05-2024, Amount Rs: 20/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 1957808899035 on 24-05-2024, Head of Account 0030-02-103-003-02

Arindam Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2024, Page from 87928 to 87943

being No 160804419 for the year 2024.

Digitally signed by ARINDAM CHAKRABORTY
Date: 2024.06.04 14:29:27 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Arindam Chakraborty) 04/06/2024

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR

West Bengal.